

2021 운영지침

제31기 감정평가사 실무수습교육 운영지침



KAPA
한국감정평가사협회

개 요

- 목적 : 이 지침은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제17조제1항에 따라 실시하는 감정평가사 실무수습교육을 운영함에 있어 필요한 사항을 정하는 데 목적이 있음.
- 기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12. (1년)

■ 일정 :

구분	이론교육과정			실무훈련과정	종합시험	수료식
	필수·선택교육	보충교육	이론시험			
일정	'21.1월~3월	3월	4월	5월~12월	'22.1월	2월
장소	감정평가연수원 등(온·오프라인)			감정평가법인 등	감정평가연수원	

학사운영기준

■ 교육방법

- 라이브러닝 : Zoom을 활용한 실시간 온라인교육
- 이러닝 : 사전에 녹화된 강의 수강으로 이루어지는 온라인교육
- 집합교육 : 교육장에 출석하여 이루어지는 오프라인교육

■ 학사운영기준

구분	주요 내용	비고
라이브러닝	- (실시간형) 강사와 실무수습생 간 실시간 온라인 진행 - (이수방법) 홈페이지를 통해 Zoom 링크로 이동 - (이수확인) 실시간 퀴즈 출제 등(채팅 확인 필수) - (출석체크) 입·퇴실 시간 기록으로 출석 체크 ※ 실무수습자 본인 얼굴이 나오는 비디오 on, 마이크 off(mute) ※ 강의 도중 질문은 채팅으로 가능	수강 전 휴대폰 본인 인증
이러닝	- (녹화형) 홈페이지를 통해 녹화 강의 시청 - (이수기간) 강의를 오픈된 주 일요일까지 - (이수확인) 강의 도중 임의 시간에 팝업 창 확인	
집합교육	- (케이스 스터디) 현장조사, 조별토론, 개별(조별) 보고서 발표 등 - (선택교육과정) 선택교육과정(4개 중 택1)은 집합교육 원칙 ※ 감염병 확산 시 라이브러닝 실시	

이론교육과정

- 교육 기간 : 1월~4월(4개월)

- (이수요건) 매월 편성되는 교육시간 100% 이수
 - (90% ~ 100%) : 보충교육 이수
 - (90% 미만) : 다음 기수 교육으로 이월 (미이수 시간의 2배에 해당하는 시간 이수)

■ 교육 과정 : 필수교육과정, 선택교육과정

● 교육 종류별 프로그램

구 분		과목 수	시수(H)
필수교육과정	라이브러닝	26	59
	이러닝	13	26.5
	집합교육	2	4
	기타	6	16
선택교육과정	집합교육	4	20
총 계		51	125.5

※ 강사 및 일정 등에 따라 변경될 수 있음.

● 필수교육과정 프로그램

구 분		과목 수	시수(H)
이론 과목	직업윤리	2	4
	소양	3	8
	이슈 & 트렌드	3	6
	부동산정책 및 관계법규	3	6
	의사결정지원 및 평가시장분석	5	10
	부동산 정보·통계	2	6
소 계		18	40
실무 과목	실무기초	3	6
	물건별 평가	8	16.5
	목적별 평가	7	18
	케이스 스터디 발표	2	4
	현장조사·조별 토론	2	8
소 계		22	52.5
기 타		7	13
합 계		47	105.5

● 선택교육과정 프로그램

과정명	교육시간	장소	비고
기업가치평가	20H	감정평가연수원	
담보·경매평가	20H	감정평가연수원	
기계기구평가	20H	감정평가연수원	
감정평가 전문가 액셀	20H	감정평가연수원	

■ 보충교육

대상자	이론교육시간 90%이상 100%미만 이수자
교육기간	7일 ~ 10일
교육방법	감정평가연수원 사이버연수 및 과제물 제출
교육시간	총 미이수시간을 30분 단위로 계산 후 3배 가산
이수방법	이러닝 이수 및 과목당 2장의 과제물 제출 (60점 미만 득점 시 1회 재제출)

■ 근태 관리

구분	집합교육	라이브러닝
출석 체크	<ul style="list-style-type: none"> - QR코드로 입·퇴실 체크 - 본인의 과실로 출석 체크를 하지 않은 경우 지각, 외출로 처리 	<ul style="list-style-type: none"> - Zoom 접속이력으로 입·퇴실 체크
결석 체크	<ul style="list-style-type: none"> - 무단결석이 2회 이상인 경우 해당일자 교육시간의 2배 차감 	<p>좌동</p>
지각 체크	<ul style="list-style-type: none"> - 교육시작 15분까지 입실 시 실제 시간 차감, 15분 초과 입실 시 해당과목 교육시간 결석 처리 - (가중치 적용) 월 3, 6, 9회 지각 시 총 지각시간에 횟수별로 5시간씩 가산 	<p>좌동</p>
이석 체크	<ul style="list-style-type: none"> - 비치된 이석대장에 기재(실제 시간) - 무단이석 발견 시 이석 시간의 2배에 해당하는 시간 차감 - (산정방법) 15분까지 실제시간 차감, 15분 초과 시 1시간 출석 불인정 - (가중치 적용) 월 3,6,9회 이석 시 총 이석시간에 횟수별로 3시간씩 가산(* 무단이석 포함) <p>※ 단, 생리적 현상을 고려하여 1일 1회 15분 이내 인정</p>	<ul style="list-style-type: none"> - (비디오) 교육 중 화면을 끄거나 이탈하는 행위 3분 이상 지속 시 주의 - (출석 불인정) 주의를 받은 횟수 2회 초과 또는 접속 종료 시간 15분 초과 시 해당 교육 출석 불인정 - (과목별 퀴즈) 교육 중 채팅으로 간단한 퀴즈(강사 이름, 강의명 등) 출제 - (출석 불인정) 3분 내 미응답시 미응답자에게만 2차 출제하고, 5분 내 2차 미응답시 해당 교육 출석 불인정 - (가중치 적용) 기존과 동일 <p>※ 단, 생리적 현상을 고려하여, 화면을 끄거나 이탈, 퀴즈 미응답에 대하여 총 1일 1회까지 출석 인정</p>
출석 인정	<ul style="list-style-type: none"> - (인정 사유) 천재지변, 예비군 또는 민방위소집, 본인의 결혼, 본인 및 배우자의 부모·조부모·형제·자매상 - (관련 자료 제출) 결석 사유가 종료된 날로부터 3일 이내에 증빙서류를 협회에 제출(기간 내 미제출 시 결석 처리) 	<ul style="list-style-type: none"> - 인정사유, 관련자료 제출 등 좌동 - 지속적인 접속 불가능 또는 지연 현상 발생으로 라이브러닝 수강이 불가능할 시, 소명서를 제출하고 교육일이 속한 주말까지 해당 교육 영상을 이러닝으로 이수(1주 1회 한정)
교육 분위기 저해 행위 등	<ul style="list-style-type: none"> - 수면, 신문, 휴대폰, 학원 답안지 채점, 복장불량 등 : 2시간 차감 - 협회 지도 불응 : 1시간 차감 	<ul style="list-style-type: none"> - 수면, 신문, 휴대폰, 학원 답안지 채점, 복장불량, 지속적인 소음 유발 등 : 2회 주의 후 2시간 차감 - 협회 지도 불응 : 1시간 차감
기타	<ul style="list-style-type: none"> - (근태현황 확인) 매주 홈페이지에서 확인 - (이의신청) 이의가 있을 경우, 목요일까지 홈페이지에서 이의신청서 제출>(* 미제출시 이의가 없는 것으로 간주함) - (근태현황 통보) 실무수습자 및 소속기관에 통보 	<p>좌동</p>

■ 이론시험

구분	시험과목	점수	평가기준
1교시	감정평가사윤리	100점 만점	- 전 과목 평균점수가 60점 미만인 경우 전 과목 재시험 - 1과목 점수가 60점 미만인 경우 해당 과목 재시험
2교시	감정평가이론	100점 만점	
3교시	감정평가실무	100점 만점	

실무훈련과정

■ 교육기간 : 5월 ~ 12월(8개월)

■ 매월 제출자료

No	구분	제출자료	기준일	제출일	제출방법	비고
1	기본 보고서	실무수습자 출근부	매월말	다음달 1일부터 15일까지	PDF전환 후 홈페이지에서 제출	
2		실무수습자 출장명령부				
3		실무수습자 출장보고서				
4	모의 감정평가서	감정평가서(월4건)			건수별로 PDF전환 후 홈페이지에서 제출	
5	기 타	기타보고사항	수시		전화 및 메신저	

■ 미이수자

- 8개월간 협회에 제출해야 하는 실무훈련 관련 자료를 2회 이상 제출하지 아니한 자
- 근무상황평점과 모의감정평가서의 평가의 합산점수는 30점 만점으로 하되, 8개월간 합산한 총점의 산술평균점수가 18점 미만인 자
- 실무훈련과정을 이수하지 아니한 실무수습자는 협회에서 시행하는 종합시험에 응시할 수 없으며, 다음 기수의 실무훈련과정 일정에 따라 다시 이수함.

■ 감정평가 실무교육

- 교육 프로그램(예시) : 모의감정평가서 작성 시 유의사항, 감정평가 수수료 산정 방법, KAPA HUB 사용법 안내 등
- 교육일정 : 9월, 11월(2회 실시)
- 교육방법 : 집합교육(감염병 확산 시 라이브러닝 실시)

종합시험

■ 시험과목

구분	시험과목	점수	평가기준
1교시	감정평가사윤리	100점 만점	- 전 과목 평균점수가 60점 미만인 경우 전 과목 재시험 - 1과목 점수가 60점 미만인 경우 해당 과목 재시험
2교시	감정평가이론	100점 만점	
3교시	감정평가실무	100점 만점	

법령면제자

■ 교육방법

- 일반수습자 이론교육과정의 필수교육과정에서 1주일에 해당하는 56시간을 이수함.

■ 교육내용

과목분류	주요 내용	교육 시간
직업윤리(소양)	직업윤리, 소양 등	13
감정평가이론	관계법규, 평가시장분석, 정보·통계 등	12
감정평가실무	실무기초, 물건별·목적별 평가, 케이스 스터디 등	31
총 계		56

■ 종합시험

- 일반 실무수습자의 종합시험과 동일함.

기 타

■ 감염병 관련 유의사항

- 사회적 거리두기, 방역수칙 등을 준수하여 자신의 건강을 지키고 원활한 교육이 가능하도록 적극적인 협조 부탁드립니다.

■ 실무수습 홈페이지 주소 : <http://edu.kapanet.or.kr>

- 실무수습 관련 공지는 홈페이지 공지사항 게시판에 업로드되니 홈페이지를 자주 활용해 주시기 바라며, 교육일정, 출결사항 및 과제물 제출 또한 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
- 개인정보(취업현황, 연락처, 기타)가 변경되었을 경우 즉각 업데이트 바랍니다.

■ 실무수습 담당부서 및 담당자

- 한국감정평가사협회 감정평가연수원 (Fax : 0505-182-3051)
 - 김태형 사원 ☎ 02-3465-9908 E-mail : bluewings@kapanet.or.kr
- 실무수습교육 중 문의사항이나 불편사항을 말씀해주시면 성심껏 도와드리겠습니다.