

「부동산PF 사업성평가」 전문연수

□ 목적 : 부동산PF 시장의 안정성, 감정평가사의 사업성평가 전문성 제고

□ 기본과정

과목명	시 간	강사명	비 고
부동산PF 사업성평가 필요성 및 방법	2H	민성훈 교수 (수원대학교)	
부동산PF 사업성평가 실무 주요 사례	1.5H	이경중 실장 (NICE신용평가)	
부동산PF 사업성평가 시 유의사항	1.5H	박시우 감정평가사 (씨비알이 현)	

□ 심화과정

구분	과목	주요 내용	시간	강사
1일차	부동산PF 개요 IM 구성 및 사업수지표 작성	·부동산 개발사업 이해 ·부동산 금융업 트렌드 ·IM 구성 및 개념 설명 ·사업수지표 작성방법 및 유의사항	2H	오재욱 차장 (IBK기업은행 프로젝트금융부)
	유형별 재무모델링 사례분석 및 작성방법 (실습 포함, case study1)	·유형별 사업성 및 리스크 분석 ·민감도분석(Exit 분양률, LTV) ·사업수지표, 재무모델링 실습 ·유형별 Case Study 개별과제 설명	3H	권석훈 감정평가사 (대일감정원) *감정평가사 20기 *前기업은행 프로젝트금융부
2일차	각 기관 역할 및 금융구조에 따른 사업성평가	·금융기관, 신탁사, 시공·시행사 역할 ·PF 금융구조(자금조달 유형 포함)에 따른 사업성평가 방법 및 유의사항	2H	장연수 부장 (현대차증권 구조화금융실)
	부동산PF Case Study 발표 및 피드백 (실습 포함, case study2)	·유형별 Case Study 우수사례 발표·강평 ·주요 오류사항, 오류의 유형 분류 ·유형별 Case Study 실습(수정,보완) ·오류수정 후 사업 수익성, 리스크 상관관계	5H	권석훈 감정평가사 (대일감정원)
계			12H	