

부동산PF 사업성평가

- 부동산PF 시장의 안정성, 감정평가사의 사업성평가 전문성 제고를 위함

□ 집합연수

| 과목명 | 시 간 | 강사명 | 비 고 |
|----------------------|------|-----------------------|-----|
| 부동산PF 사업성평가 필요성 및 방법 | 2H | 민성훈 교수 (수원대학교) | |
| 부동산PF 사업성평가 실무 주요 사례 | 1.5H | 이경중 실장 (NICE신용평가) | |
| 부동산PF 사업성평가 시 유의사항 | 1.5H | 박시우 감정평가사 (씨비알이 현) | |

□ 심화과정

| 구분 | 과목명 | 주요 내용 | 시간 | 강사 |
|-----|--|--|-----|---|
| 1일차 | 부동산PF 개요 IM 구성 및 사업수지표 작성 | ·부동산 개발사업 이해 ·부동산 금융업 트렌드 ·IM 구성 및 개념 설명 ·사업수지표 작성방법 및 유의사항 | 2H | 신재천 과장 (기업은행 프로젝트금융부) |
| | 유형별 재무모델링 사례분석 및 작성방법 (실습 포함, case study1) | ·유형별 사업성 및 리스크 분석 ·민감도분석(Exit 분양률, LTV) ·사업수지표, 재무모델링 실습 ·유형별 Case Study 개별과제 설명 | 3H | 권석훈 차장 (기업은행 프로젝트금융부) *감정평가사 20기 |
| 2일차 | 각 기관 역할 및 금융구조에 따른 사업성평가 | ·금융기관, 신탁사, 시공·시행사 역할 ·PF 금융구조(자금조달 유형 포함)에 따른 사업성평가 방법 및 유의사항 | 2H | 김성근 부장 (메리츠증권 S.Finance본부) |
| | 부동산PF Case Study 발표 및 피드백 (실습 포함, case study2) | ·유형별 Case Study 우수사례 발표, 강평 ·주요 오류사항, 오류의 유형 분류 ·유형별 Case Study 과제 실습(수정,보완) ·오류수정 이후 사업의 수익성, 리스크 상관관계 | 3H | 권석훈 차장 (기업은행 프로젝트금융부) |
| 계 | | | 10H | |