

# 부동산PF 사업성평가

- 부동산PF 시장의 안정성, 감정평가사의 사업성평가 전문성 제고를 위함

## □ 집합연수

과목명	시 간	강사명	비 고
부동산PF 사업성평가 필요성 및 방법	2H	민성훈 교수 (수원대학교)	
부동산PF 사업성평가 실무 주요 사례	1.5H	이경중 실장 (NICE신용평가)	
부동산PF 사업성평가 시 유의사항	1.5H	박시우 감정평가사 (씨비알이 현)	

## □ 심화과정

구분	과목명	주요 내용	시간	강사
1일차	부동산PF 개요 IM 구성 및 사업수지표 작성	·부동산 개발사업 이해 ·부동산 금융업 트렌드 ·IM 구성 및 개념 설명 ·사업수지표 작성방법 및 유의사항	2H	신재천 과장 (기업은행 프로젝트금융부)
	유형별 재무모델링 사례분석 및 작성방법 (실습 포함, case study1)	·유형별 사업성 및 리스크 분석 ·민감도분석(Exit 분양률, LTV) ·사업수지표, 재무모델링 실습 ·유형별 Case Study 개별과제 설명	3H	권석훈 차장 (기업은행 프로젝트금융부)  *감정평가사 20기
2일차	각 기관 역할 및 금융구조에 따른 사업성평가	·금융기관, 신탁사, 시공·시행사 역할 ·PF 금융구조(자금조달 유형 포함)에 따른 사업성평가 방법 및 유의사항	2H	김성근 부장 (메리츠증권 S.Finance본부)
	부동산PF Case Study 발표 및 피드백 (실습 포함, case study2)	·유형별 Case Study 우수사례 발표, 강평 ·주요 오류사항, 오류의 유형 분류 ·유형별 Case Study 과제 실습(수정,보완) ·오류수정 이후 사업의 수익성, 리스크 상관관계	3H	권석훈 차장 (기업은행 프로젝트금융부)
계			10H	